

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 1	PR	021

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 4 9 27	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 9 27	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	021
3.11. CHIP	AAA0030NERU	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	146,9
Frente (ml)	5,2	Área ocupada (m2)	146,9
Fondo (ml)	21,8	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

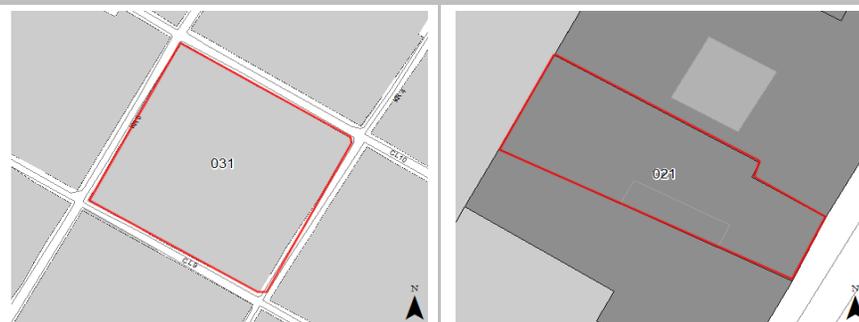
5.1. Cédula catastral	9 4 14	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01401575
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	339009000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T1-G1</b>
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 020

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

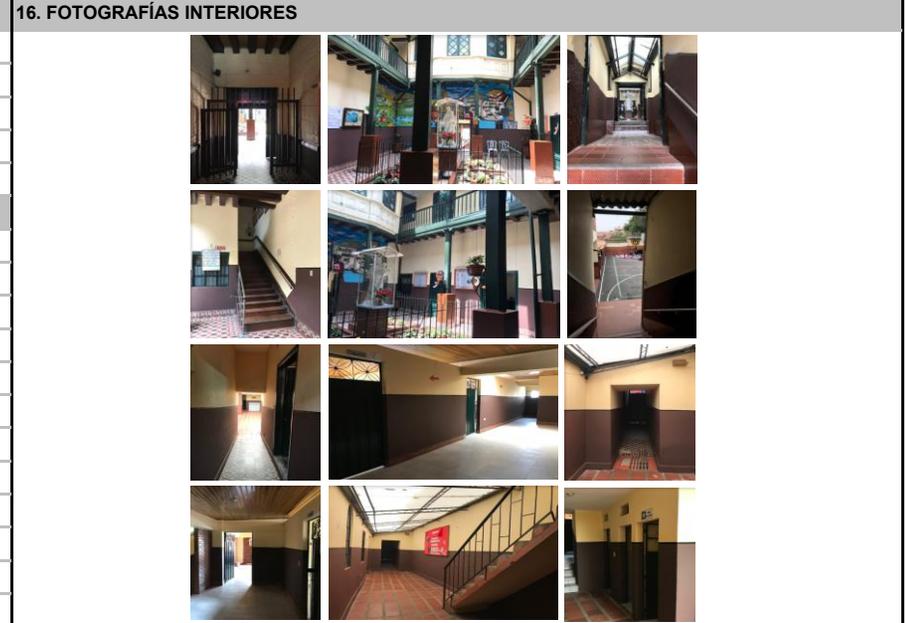
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106031021	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>031</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	021

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Congregacion de Dominicanas			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	8600158341			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Conformar una unidad arquitectónica con el predio 020, colindante a su lado norte, constituida por un inmueble de 2 pisos paramentado en 2 predios medianeros, sus dimensiones son: frente de 21.15 m y fondo de 21.79 m, logrando una proporción de 1 a 1.03 veces, con frente sobre la KR 4. Se emplaza mediante un volumen de 1 patio central y un patio lateral al costado sur, ya que hoy en día el segundo patio central se encuentra cubierto y en su interior funcionan otros espacios. Posee 3 accesos, uno lateral norte que comunica directamente con un aula, otro lateral sur que comunica con el patio lateral donde se localiza una escalera recta, y finalmente un acceso central que corresponde al zaguán original que conecta con el patio central, alrededor de este en la crujía lateral norte se ubican 2 espacios y una escalera en forma de U de planta recta, mientras en la crujía opuesta se encuentra la biblioteca. De este patio una circulación central atraviesa lo que era otro patio central y comunica con los predios del costado occidente que también hacen parte del colegio. La fachada consta de 2 niveles, el nivel 1 se compone de zócalo en baldosa de barro cocido y 6 vanos rectangulares: un acceso central con portada de columnatas con basamento de ladrillo a la vista, arquivada y cornisa revocados; 2 accesos laterales y 3 ventanas con marco, cornisa y enrejado de hierro. Es evidente que 2 de las ventanas eran accesos. El nivel 2 consta de un balcón cubierto de 3 módulos sobre canes de madera y una ventana en cada costado, tipo gabinete en madera. Sistema estructural de muros de adobe y ladrillo. Acabados de pañete y pintura. Pisos de baldosa. Cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. La parte sur de la unidad donde se localiza el patio lateral, hace referencia al predio 003106031021, cuyas dimensiones son: frente de 5.15 m y fondo de 21.79 m, logrando una proporción de 1 a 4.23 veces.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble procedente del periodo Republicano de finales del siglo XIX. Conformar una unidad arquitectónica con el predio 020, colindante a su lado norte. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII. Es propiedad de Congregación de Dominicanas. No se conoce su diseñador o constructor. Destinado para uso residencial y actualmente con uso educativo, ya que allí funciona el Colegio del Santísimo Rosario. Se comunica con los predios 001,002, 003, 004, 005 y 021, con los que conforman dicho colegio. Según las fotografías aéreas de 1936, 1953 y 1976, la ocupación del predio no ha tenido modificaciones en su volumetría, conservándose un volumen de 2 patios centrales y un patio lateral, aunque, el patio central de menor proporción fue cubierto y hoy funciona como una circulación. En el interior ha tenido cambios en acabados y pequeñas adiciones de muros divisorios en ladrillo, sin embargo esto no altera en gran medida la espacialidad original. No se conoce solicitudes de intervención.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031021	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

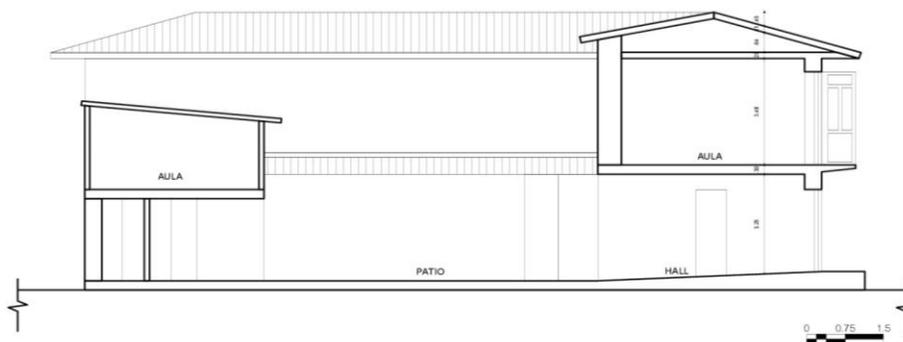

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106031021	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**
**Corte longitudinal**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Oriente**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble procedente del periodo Republicano de finales del siglo XIX. Se localiza en el barrio Centro Administrativo, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua. Hace parte de una significativa transformación de los usos y dinámicas del sector, que pasaron de ser residenciales y comerciales, a institucionales.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico de del periodo de Arquitectura Republicana, representado por el uso de ventanas tipo gabinete, con un delicado trabajo de madera; remate de alero de caja, columnatas con base de ladrillo a la vista, arquivado y cornisa revocados. Su composición arquitectónica en fachada sobresale respecto a los demás inmuebles que conforman el continuo urbano de la manzana sobre la KR 4, debido a su balcón cubierto de 3 módulos sobre ménsulas de madera.

**Valor Simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031021	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003106031021

Hoja 5

de 5